|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **THỊ XÃ ĐIỆN BÀN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 845 /UBND  V/v trả lời đơn của ông Nguyễn Công Minh, trú tại khối phố Ngọc Tam, phường Điện An | *Điện Bàn, ngày 14 tháng 6 năm 2017* |

Kính gửi: Ông Nguyễn Công Minh.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Công Minh, trú tại khối phố Ngọc Tam, phường Điện An. Nội dung đơn: Đề nghị xem xét lại việc đã áp dụng hệ số 1,00 khi tính thu tiền sử dụng đất đối với hộ ông, bởi trường hợp của hộ ông tương tự như hộ ông Trần Tiếu lại được áp hệ số 0,7 đối với phần diện tích có chiều sâu từ 25m đến dưới 50m.

Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Thông báo số 209/TB-UBND ngày 16/5/2017 của UBND thị xã *về kết luận của đồng chí Phan Minh Dũng - Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Công Minh, thường trú tại phường Điện An*; UBND thị xã có ý kiến như sau:

**1. Đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Công Minh và bà Nguyễn Thị Thu Thủy:** được UBND thị xã giao đất để hợp thửa tại Quyết định số 13074/QĐ-UBND ngày 01/12/2016. Theo Phiếu chuyển thông tin địa chính số 265/PCTTĐC ngày 12/12/2016 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Điện Bàn, Chi cục Thuế tính 100% tiền sử dụng đất cho hộ ông Minh là đúng (tức áp giá với hệ số 1).

**2. Đối với trường hợp hộ ông Trần Tiếu:** được UBND thị xã công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 7945/QĐ-UBND ngày 31/8/2016. Theo hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất do UBND phường Điện An lập, nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Trần Tiếu là do lấn chiếm một thửa đất khác với thửa đất hộ đã được cấp GCNQSD đất. Do đó, hộ ông Trần Tiếu phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại thời điểm có Quyết định công nhận quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Tuy nhiên, trong Phiếu chuyển thông tin địa chính số 20575-128/PC ngày 31/8/2016 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Điện Bàn, hệ số áp dụng thu tiền sử dụng đất đối với hộ ông Trần Tiếu là theo hệ số phân vạch chiều sâu được quy định tại Quyết định số 48/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh *(phần này đã được chỉnh sửa bổ sung nhưng đồng chí Nguyễn Văn Thống - người ký Phiếu chuyển xác nhận không biết nội dung này).* Như vậy, phiếu chuyển thông tin địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Điện Bàn là không đúng.

**3. Đối với việc chuyển thông tin địa chính không đúng của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Điện Bàn liên quan đến hồ sơ của ông Trần Tiếu**: UBND thị xã đã đề nghị lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn kiểm tra, rà soát lại việc chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế, đồng thời nghiêm túc kiểm điểm các cá nhân tự ý chỉnh sửa thông tin trên phiếu chuyển thông tin địa chính và cần thiết phải xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Đồng thời Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn có trách nhiệm điều chỉnh Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với hộ ông Trần Tiếu *(nêu rõ cơ sở pháp lý, xác định việc công nhận quyền sử dụng đất cho ông Tiếu tại thửa khác khác với thửa hộ ông đã được cấp GCN QSD đất và về bản chất là giao đất có thu tiền sử dụng đất);* phối hợp với Chi cục Thuế tính toán số tiền sử dụng đất ông Trần Tiếu phải nộp bổ sung. Trên cơ sở đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Điện Bàn mời hộ ông Trần Tiếu làm việc và giải thích việc sai sót trong quá trình lập Phiếu chuyển thông tin địa chính và việc hộ phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất theo quy định. Chi cục Thuế căn cứ Phiếu chuyển thông tin địa chính điều chỉnh của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn, xác định lại nghĩa vụ tài chính của hộ ông Trần Tiểu theo đúng quy định.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Nguyễn Công Minh được rõ.

***Nơi nhận:***

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**Phan Minh Dũng**

**Nguyễn Đức Tuy**

**Trần Công Thiết**

- Như trên;

- Phòng TN-MT;

- CN Văn phòng ĐK ĐĐ ĐB;

- Chi cục Thuế;

- UBND phường Điện An;

- CVP, PVP (A.Tuy);

- Lưu: VT,c.Thuận.